

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-010

投资者关系活动类别	☐特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☐业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☒其他：电话会议
参与单位名称及人员姓名	长江证券：李浩；大成基金：谢树铭；长信基金：胡梦承；创金合信：李晗；天弘基金：董志强；中庚基金：刘晟；博时基金：刘俊诚；中泰证券资管：陈佳玲；泉果基金：尚广豪；永赢基金：杨啸宇；摩根基金：杨文超；信达澳亚基金：刘维华；华泰保兴：赵健；光大保德信基金：苏淼；南方基金：尹力；Pictet HK：许汪洋；泰康基金：马敦超；嘉实基金：沈玉梁；中海基金：姚晨曦；中英人寿：郑琳；银湖资产：刘昌慧；高信百诺：田晏丞；煜德投资：冯超；玄卜投资：韦琦；道生投资：张涛、李署；海宸投资：杨洋；榕树投资：罗先波；明河投资：杨伊淳；六禾投资：李镇江；上汽顾臻：沈怡雯；清水源：吴伟；江天投资：郭芳；三耕：史江涛；海通资管：刘彬；华泰资管：施浅草；中邮证券：刘意纯、孙鹏、陈亮；东方自营：杨春燕；JP Morgan Asset Management：高云；贝莱德：神玉飞；中意资产：张珈玮；平安资管：刘志华；国华兴益：刘旭明；长城财富：赵甘晶。
时间	2025 年 4 月 28 日上午
地点	公司
上市公司接待人员姓名	谭梅、陈安门等
投资者关系活动主要内容介绍	一、董秘谭梅对 2025 年一季报的简要解读 2025 年第一季度公司实现营业收入 8.95 亿元，同比下降 10.20%；归属于上市公司股东的净利润 1.14 亿元，同比下降 25.95%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 1.14 亿元，同比下降 19.42%。 本次一季报的亮点主要体现在四个方面：一是在外部环境较差、价格战白热化的情况下，公司毛利率仍保持相对韧性，这得益于公司今年在战略方面的调整，强调“三高”定位，即高端品牌、高端服务、高端价值，给予消费者更加高端的体验，

	实现共赢。二是费用管控成效明显，尤其是销售费用下降 10 个多点，公司通过投入产出分析让各项费用的支出更加科学、合理。三是公司的经营质量依然保持良好，应收账款和现金流控制得较好。四是公司“星管家”服务户数保持了相对稳定，市场基础依然较好。 当然，公司也存在销售收入下降较为明显等不足。 二、互动问答 1、请问公司第一季度各项业务的销售收入占比？ 答：公司 2025 年第一季度零售业务、工程业务销售收入占比大致为 71%:29%。 2、请问公司零售业务的竞争情况以及竞争策略？ 答：目前的市场竞争格局相较之前没有明显变化，主要还是品牌企业之间的竞争，价格战依然比较激烈。对此，公司根据市场状况和需求变化积极进行调整应对，不断强化“三高”的市场定位和“共赢”的经营理念，坚定高质量发展。 3、请问公司防水业务和净水业务的发展情况？ 答：2025 年第一季度，公司防水业务销售收入略有下降，但是其服务户数保持了较好的增长，总体发展比较健康；净水业务的商业模式仍处于探索完善过程中。 4、请问公司业务中二手房转化成翻新或重装业务的比例情况？ 答：行业没有相关统计数据。相对而言，二手房翻新或重装更多取决于其装修房龄长短等因素，通常情况下，装修房龄超过 10 年的重装概率较大。当然，二手房中也有一些从未装修过的新房，这部分和毛坯新房一样大概率会全部装修。 5、除华东区域外，公司对于其他区域的市占率展望？ 答：目前公司在全国不同市场的市占率情况不太相同。区域拓展跟当地消费习惯、经济发展水平、竞争对手状况以及公司自身的团队能力等均有关联，若要实现全国各区域的市占率大幅提高需要更长的时间维度。 6、请问公司海外业务的发展情况？ 答：2024 年度公司海外业务同比增长明显，但是总体占比不高。在战略层面，公司会进一步加速海外市场布局：一方面是国际市场的空间较大；另一方面则是欧美市场有较多好的产品、好的技术和好的企业值得公司对标学习，能进一步加快公司竞争力提升，助力公司在激烈的市场竞争中脱颖而出。
--	---

	7、请问公司产品的价格策略以及选择该策略产生的影响？ 答：从外部环境看，市场依然需求好的产品和好的服务，国家也提出“好房子”的标准，希望相关产业良性发展；从消费需求看，管道等隐蔽工程在装修过程中属于重要的功能性产品，一旦漏水修复成本较高，但其采购成本占装修总支出的比例较低，消费者总体上更愿意选择产品品质优异、服务优质的品牌。因此，公司会坚持“三高”定位，虽然可能会有短期阵痛，但从长远来说我们认为这是正确的选择。 8、公司对于股东分红回报的未来预期？ 答：公司的分红政策总体比较稳定、透明，未来会继续遵循《公司章程》《公司未来三年股东回报规划》等规定，综合考虑多种因素后制订当年的利润分配方案，努力保持良好的分红回报率。
附件清单（如有）	无
日期	2025 年 4 月 28 日上午