

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-004

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	中泰证券：韩宇；民生证券：赵铭；中银证券：郝子禹；平安证券：余兵、郑南宏；银河证券：贾亚萌；西南证券：王广熙；开源证券：张绪成、朱思敏；财通证券：陈琳云；信达证券：任菲菲、段良弨；Point72：于彤；嘉实基金：陈路华；长江养老：刘畅；太平基金：卢文汉；和谐汇一资管：梁爽、罗霄、凌晨；蜂巢基金：张浩森；永禧投资：周圣舟。
时间	2023年2月14日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	谭梅、章佳佳等
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请问公司产能利用率及扩产计划？</p> <p>答：公司的产能利用率一般为70%左右，每年会遵循“以销定产”的原则配套相应的产能。目前公司产能基本能够满足销售端的需求，未来会根据市场拓展规划扩建生产基地。</p> <p>2、请问公司近期的经营情况？</p> <p>答：近期公司经营情况正常。由于装修习惯、春节假期以及冬季寒冷北方暂停部分施工等影响，通常每年一季度属于销售淡季。</p> <p>3、请问公司目前原材料价格情况？</p> <p>答：目前公司产品原材料的价格同比去年有一定幅度下降，处于相对低位。</p> <p>4、请问公司原材料的库存情况？</p> <p>答：公司原材料一般备库1-2个月左右，目前公司库存情况正常。</p> <p>5、请介绍一下公司2023年的经营计划？</p> <p>答：公司2023年的经营计划和相关指标会在2022年报中披露。</p>

	<p>6、请公司展望一下新一年零售业务、工程业务的需求情况？</p> <p>答：对于公司各项业务而言，2023 年机会与挑战并存，疫情防控放开、房地产政策改变、经济景气度、宏观经济环境、原材料成本等多方面因素都会对公司零售业务、工程业务的需求造成影响，相对而言，零售业务稳定性更强，工程业务弹性更大。</p> <p>7、请问公司对于精装房比例的判断？</p> <p>答：目前国家对于精装房的占比没有明确要求，未来精装房的需求更多会回归到市场选择，并往品质化方向发展。目前精装房在不同城市呈现不同的情况：一二线城市，精装房占比会保持较高的比例；三四线城市，精装房的占比和市场需求均不如一二线城市。</p> <p>8、请问公司产品的定价体系？</p> <p>答：公司产品定价总体执行成本加成的原则，零售类产品的价格体系总体稳定，如果成本端波动较大，公司会综合考虑制造成本、市场需求、客户接受程度等因素，对产品价格进行适当调整；工程类产品价格随行就市，按单定价。</p> <p>9、请问公司零售业务未来的发展方向？</p> <p>答：未来公司零售业务主要通过提市占率和扩品类两个战略方向来积极推动公司持续稳健发展。</p> <p>10、房地产行业景气度下行，公司工程业务的应对措施有哪些？</p> <p>答：对此，公司建筑工程业务会开发更多优质客户和项目，保证经营质量。同时，进一步拓宽业务范围，加大酒店、公共建筑、工业园区等非房业务的拓展力度，减少对房地产的依赖。</p> <p>11、请问公司如何应对家装公司业务占比提升的趋势变化？</p> <p>答：近几年家装公司业务的占比提升较快，对此，公司专门设立装企事业部负责开发和维护全国性和跨区域的大型家装公司，由分公司和经销商负责区域性家装公司的开发和维护。</p> <p>12、目前市场上直饮水偏向使用不锈钢，公司如何看待？</p> <p>答：不同材质的管道其功能特点和应用场景各有不同，在直饮水市场会使用不锈钢管道，但由于成本等多方面因素，直饮水市场总体占比不大，根据目前国内的建筑特点及装修习惯，PPR 等塑料管道产品仍将是建筑内管道系统未来较长一段时</p>
--	--

	间内的主流产品。当然，公司也在积极关注和跟踪管道市场的最新发展动态，以便应对市场变化适时采取相应的措施。
附件清单（如有）	无
日期	2023 年 2 月 14 日